

H I R D E T M É N Y

Kézizálog fedezete mellett nyújtott pénzkölcsön esetén alkalmazott kondíciókról

Hatályos: 2023. augusztus 16. napjától

Jelen Hirdetmény a 2023. január hónap 01. napjától a **MECSEK Hitel- és Pénzügyi Zrt.** kiemelt közvetítője, AU-AG TRADE Ékszerkereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság által befogadott kézizálog fedezete mellett nyújtott pénzkölcsön (zálogkölcsön) kondícióit tartalmazza.

Tájékoztatjuk, hogy a zálogkölcsön-nyújtásához kapcsolódóan a MECSEK Hitel- és Pénzügyi Zrt., mint Megbízó a(z) AU-AG TRADE Kft. (székhely címe: 1183 Budapest, Nefelejcs utca 85. A. ép. 1. em. 5.) függő közvetítője részére az alábbi díjhirdetményét teszi közzé 8960 Lenti, Kossuth utca 6. szám alatt található fiókja(i) számára. A(z) AU-AG TRADE Kft. Kiemelt függő közvetítőként a zálogkölcsön értékesítése során a Megbízó Pénzügyi intézmény nevében és javára jár el, a Megbízó érdekeit képviseli. A pénzügyi szolgáltatás közvetítéséért a Közvetítő kizárólag a Megbízótól jogosult közvetítői díjra.

1. A ZÁLOGKÖLCSÖN JELLEMZŐI, IGÉNYBEVÉTELÉNEK FELTÉTELEI

A kölcsön főbb jellemzői:

Kézizálog fedezete mellett igényelhető pénzkölcsön (zálogkölcsön) szabadfelhasználásra. A konstrukció lényege, hogy az Ügyfél által felajánlott fedezet (zálogtárgy) ellenében a Zálogjogosult kölcsönt nyújt az Ügyfél részére. A zálogtárgy értékét a becsüsi értékelés állapítja meg, amely alapján az igényelhető zálogkölcsön maximális összege meghatározásra kerül.

A zálogtárgy tulajdonjoga az Ügyfélnél marad, azonban a zálogtárgy a kölcsön visszafizetéséig a Zálogfiók birtokában van őrzésben. A zálogtárgy átvételekor zálogjegy kerül kiállításra. A zálogjegy a kölcsönjogviszonyt testesíti meg. A zálogjegy olyan értékpapírnak minősül, amely bemutatóra szóló, azaz mindenkori birtokosa jogosult a zálogtárgyat kiváltani.

A kölcsön fedezete:

A zálogkölcsön fedezete az Ügyfél által felajánlott olyan ingó tárgy lehet (zálogtárgy), amelynek tulajdonjoga korlátozás nélkül átruházható, kereskedelmi forgalomba hozatalra és őrzésre (zálogkezelés, zálogőrzés) jellegénél fogva alkalmas.

Elfogadható zálogtárgyak köre:

- Aranyból, ezüsből (vagy egyéb nemesféméből) készült nemesfém tárgy és aranyból, ezüsből (vagy egyéb nemesféméből) készült nemesfém ékszerek (továbbiakban nemesfém tárgyak és nemesfém ékszerek).
- brillel, vagy egyéb drágakővel ellátott nemesfém ékszer (kizárólag ékszerbe foglalva)

Türelmi idő:

30 nap

Futamidó utáni, zálogjegyen is feltüntetett, napokban meghatározott, fix időszak, mely alatt az Ügyfél jogosult Hosszabbítást kérni, vagy a Kölcsön és a Futamidőre, továbbá a Késedelmi időszakra megállapított díjak megfizetésével a zálogtárgyat kiváltani. A Türelmi idő első napja a Futamidő lejáratát követő nap.

Kölcsönösszeg:**1 000 Ft – 3 000 000 Ft**

de nem lehet több mint a zálogkölcsön fedezetéül az Ügyfél által felajánlott:

- általános esetben a becsérték 80 %-a,
- törtarany esetében a becsérték 90 %-a amennyiben a Zálogház erre plusz fedezetet biztosít,
- fazonarany esetén a Zálogház a törtaranyhoz képest legfeljebb 25 %-os becsértéket (felárat) alkalmaz, a plusz fedezetet a törtarany ár 80 %-a feletti részre kell biztosítani.

Kényszerértékesítés kezdőnap:

- Minden hónap 15-én és a hó utolsó napján, amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik az ezt megelőző munkanapon.
- Kényszerértékesítési kezdőnap a kiállított zálogjegyen feltüntetésre kerül.

2. A ZÁLOGKÖLCSÖN ÜGYLETI KAMATA**Kamatozás típusa:****Fix kamatozás, az ügyleti kamat a futamidő alatt állandó.**

Futamidő	30 nap	60 nap	90 nap
Ügyleti kamat (%/év)	20,50%	20,75%	21,00%
Teljes hiteldíj mutató (THM) 460.000 forintra:	51,76%	51,75%	51,71%

Kamatszámítás módja:

A zálogkölcsön ügyleti kamata napi kamatszámítással, 360 napos év figyelembevételével kerül meghatározásra. A kamatszámítás képletét a Hirdetmény 5. pontja tartalmazza. A kamatszámítás első napja a zálogjegy kiállításának napja, utolsó napja pedig a Futamidő lejáratát megelőző nap. Amennyiben kiváltásra a Futamidő lejártának napján nem kerül sor, úgy a kamatszámítás utolsó napja a Futamidő utolsó napja. Részleges Előtörlesztés esetén az előtörlesztett tőkeösszeg tekintetében a kamatszámítás utolsó napja az előtörlesztést megelőző nap. Teljes előtörlesztés esetén a kiváltást megelőző nap.

Esedékessége:

Az ügyleti kamat a kölcsön lejáratának napján, előtörlesztés esetén az előtörlesztés napján, illetve hosszabbítás esetén a hosszabbítás napján válik esedékessé. Megfizetése egyösszegben, a Zálogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet meg.

3. DÍJAK**3.1. A zálogkölcsön nyújtásával és fenntartásával kapcsolatban felmerülő díjak:**

Futamidő	30 nap	60 nap	90 nap
Kezelési díj	1,780%	3,638%	5,575%

<p>A kezelési díj a (utólag) lejáratkor, hosszabbítás esetén hosszabbítás napján válik esedékessé. Részleges előtörlesztés esetén a kezelési díjat az előtörlesztés napján nem kell megfizetni, az a lejárat napján, illetve hosszabbítás esetén a hosszabbítás napján válik esedékessé. Megfizetése a Zálogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet. A zálogjegyen feltüntetett kölcsöntőke %-os arányában kerül megállapításra.</p>	egyszeri díj	egyszeri díj	egyszeri díj
<p>Hosszabbítási díj A zálogjegyen feltüntetett kölcsöntőke %-os arányában kerül megállapításra. A hosszabbítási díj hosszabbításkor válik esedékessé. Megfizetése a Zálogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet. Az Ügyfél által késedelmes időszakban kezdeményezett hosszabbítás esetén a Hosszabbítási díjon felül az Ügyfél – a hosszabbítást megelőző napig – a késedelemmel kapcsolatos kamatot, díjat (késedelmi kamat, kezelési pótdíj) is köteles fizetni.</p>	6,90% egyszeri díj	6,90% egyszeri díj	6,90% egyszeri díj
3.2. Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó díj:			
Futamidő	30 nap	60 nap	90 nap
Előtörlesztési díj	nem kerül felszámításra		
3.3. Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó kamat, díj és azok maximuma:			
Futamidő	30 nap	60 nap	90 nap
<p>Késedelmi kamat % / év A késedelmi kamat napi kamatszámítással, 360 napos év figyelembe vételével kerül meghatározásra. A kamatszámítás képletét a Hirdetmény 5. pontja tartalmazza. A késedelmi kamat felszámításának első napja a türelmi idő első napja, utolsó napja pedig a zálogtárgy kiváltását vagy a kényszerértékesítési kezdőnapot megelőző nap, azzal, hogy a Késedelmi kamat – futamidőtől függetlenül – csak a késedelmes napokra, de legfeljebb 60 napra kerül felszámításra. A késedelmi kamat megfizetése a zálogtárgy kiváltásakor vagy a kényszerértékesítéskor válik esedékessé. Késedelmes időszakban kezdeményezett hosszabbítás esetén pedig a Hosszabbítás napján válik esedékessé. Megfizetése a Zálogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet. Kényszerértékesítés esetén a díj elszámolása a zálogjogosultnak az ügyfél felé történő elszámolásakor történik.</p>	33,750%	34,125%	34,50%

<p>A késedelmi kamatra vonatkozó egyes anyagi jogi rendelkezések veszélyhelyzetre tekintettel történő eltérő alkalmazásáról szóló 454/2022. (XI. 9.) Korm. rendelet hatálya idején a késedelmi kamat maximum mértéke évi 25,0%</p>			
<p>Kezelési pótdíj:</p> <p>A kölcsön lejáratát követően a finanszírozási időszak alatt, a türelmi idő végéig (kényszerértékesítési időszak kezdő napja előtti nap) a zálogtárgy őrzéséért, állagmegóvásáért, biztosításáért felszámítható díj, amely a zálogjegyen feltüntetett, kölcsöntőke %-os arányában kerül felszámolásra. A kezelési pótdíj megfizetése a zálogtárgy kiváltásakor vagy a kényszerértékesítéskor válik esedékessé. Késedelmes időszakban kezdeményezett hosszabbítás esetén pedig a Hosszabbítás napján válik esedékessé. A kezelési pótdíj összegét a késedelmes napok száma befolyásolja.</p> <p>Megfizetése a Zálogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet. Kényszerértékesítés esetén a díj elszámolása a zálogjogosultnak az ügyfél felé történő elszámolásakor történik.</p>	<p style="text-align: center;">Türelmi idő:</p> <p style="text-align: center;">1. napjától a 7. napjáig - egyszeri díj 4,00 %</p> <p style="text-align: center;">ezt követően 7 naponta további - egyszeri 1,50 %</p>		
<p>3.4. A zálogjogosult által a kényszerértékesítési kezdőnaptól felszámítható díj:</p>			
<p>Futamidő</p>	<p style="text-align: center;">30 nap</p>	<p style="text-align: center;">60 nap</p>	<p style="text-align: center;">90 nap</p>
<p>Értékesítési díj (a kényszerértékesítés költsége): A zálogtárgy becsértékének %-os arányában, a zálogtárgy kezelésével, értékesítésével kapcsolatban felmerülő költségek (zálogtárgy őrzése, állagának fenntartása, feldolgozása, átalakítása, tisztítása, esetleges javítása) fedezetére kerül felszámolásra a mindenkori zálogjogosult által. Az értékesítési díj a zálogtárgy kényszerértékesítésekor válik esedékessé. A díj elszámolása a zálogjogosultnak az ügyfél felé történő elszámolásakor történik.</p>	<p style="text-align: center;">30,00%</p> <p style="text-align: center;">egyszeri díj</p>	<p style="text-align: center;">30,00%</p> <p style="text-align: center;">egyszeri díj</p>	<p style="text-align: center;">30,00%</p> <p style="text-align: center;">egyszeri díj</p>

4. TELJES HITELDÍJ MUTATÓ

A teljes hiteldíj mutató (THM) a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve, azaz az Ügyfél által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a Pénzügyi intézmény által folyósított (rendelkezésre bocsátott) hitelösszeggel. A THM a különböző ajánlatok összehasonlítását segíti. A THM számításnál a Pénzügyi intézmény - a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) kormányrendeletben meghatározottak szerint – az általa ismert minden olyan ellenszolgáltatást (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget) figyelembe vesz, amelyet az Ügyfél a kölcsönügylet kapcsán megfizet.

A Pénzügyi intézmény nem nyújt olyan zálogkölcsönt, amelynek THM mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét. A THM számítása során alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l} ;$$

, k=1

ahol

C_k : a k számú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege m: a hitelfolyósítások száma

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törredéke években kifejezve, ezért $t_1=0$,

S_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve,

X: a THM értéke.

4.1. Reprezentatív példák:

A Hirdetményben feltüntetett THM mutató meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt.

Reprezentatív példa a THM mutató értékére a 83/2010. (III.25.) Korm. rend. alapján:		Reprezentatív példa a THM mutató értékére a Zálogfiók által jellemzően értékesített konstrukció alapján:	
kölcsönösszeg:	460 000 Ft	kölcsönösszeg:	50 000 Ft
futamidő:	30 nap	futamidő:	30 nap
ügyleti kamat:	20,50%	ügyleti kamat:	20,50%
ügyleti kamat típusa:	fix	ügyleti kamat típusa:	fix
kezelési díj:	1,78%	kezelési díj:	1,78%
a hitel teljes díja:	16 046 Ft	a hitel teljes díja:	1 744 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	476 046 Ft	visszafizetendő teljes összeg:	51 744 Ft
THM:	51,76%	THM:	51,76%
Reprezentatív példa a THM mutató értékére a 83/2010. (III.25.) Korm. rend. alapján:		Reprezentatív példa a THM mutató értékére a Zálogfiók által jellemzően értékesített konstrukció alapján:	
kölcsönösszeg:	460 000 Ft	kölcsönösszeg:	50 000 Ft
futamidő:	60 nap	futamidő:	60 nap
ügyleti kamat:	20,75%	ügyleti kamat:	20,75%
ügyleti kamat típusa:	fix	ügyleti kamat típusa:	fix
kezelési díj:	3,638%	kezelési díj:	3,638%
a hitel teljes díja:	32 643 Ft	a hitel teljes díja:	3 548 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	492 643 Ft	visszafizetendő teljes összeg:	53 548 Ft
THM:	51,75%	THM:	51,75%

Reprezentatív példa a THM mutató értékére a 83/2010. (III.25.) Korm. rend. alapján:		Reprezentatív példa a THM mutató értékére a Zálogfiók által jellemzően értékesített konstrukció alapján:	
kölcsönösszeg:	460 000 Ft	kölcsönösszeg:	50 000 Ft
futamidő:	90 nap	futamidő:	90 nap
ügyleti kamat:	21,00%	ügyleti kamat:	21,00%
ügyleti kamat típusa:	fix	ügyleti kamat típusa:	fix
kezelési díj:	5,58%	kezelési díj:	5,58%
a hitel teljes díja:	49 795 Ft	a hitel teljes díja:	5 413 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	509 795 Ft	visszafizetendő teljes összeg:	55 413 Ft
THM:	51,71%	THM:	51,71%

Reprezentatív példa a zálogkölcsön hosszabbításának feltételeire és a kapcsolódó díjakra vonatkozóan futamidőn belül a (90. napon):		Reprezentatív példa a zálogkölcsön futamideje alatt az Ügyfél által kezdeményezett részleges előtörlesztésre vonatkozó példa – 90 napos futamidő esetén az 51. napon:	
A hosszabbítással érintett kölcsön összege:	50 000 Ft	Eredeti kölcsön összege:	50 000 Ft
Hosszabbítás napjáig esedékesség vált kamat:	21,00%, azaz 2 625 Ft	Ügyleti kamat mértéke a részleges előtörlesztés hatására nem változik	21,00%
Hosszabbítási díj:	6,900%, azaz 3 450 Ft	Előtörleszteni kívánt összeg:	10 000 Ft
Kezelési díj:	5,575%, azaz 2 788 Ft	kamat (1-50. napig a felvett kölcsönre 50.000,- Ft-ra)	1 429 Ft
A hosszabbításkor az Ügyfél által megfizetendő kamat és díj összesen:	8 863 Ft	kamat (51-90 napig az előtörlesztéssel csökkentett kölcsönre 41.729,- Ft)	974 Ft
Reprezentatív példa a zálogtárgy futamidőn, vagy a zálogjegyen feltüntetett határidőn belüli kiváltásának elmaradására, a zálogtárgy 130. napon történő kényszerértékesítésére és költségeire vonatkozóan:		Előtörlesztési díj:	0 Ft
Fennálló kölcsön összege:	50 000 Ft	Kezelési díj (felvett kölcsön összegére számítva)	5,575%, azaz 2 788 Ft
Futamidő:	90 nap	Az előtörlesztés napján az Ügyfél által megfizetendő kamat és díj összesen:	1 429 Ft
Ügyleti kamat mértéke (130 napra):	21,0%, azaz 3 792 Ft	Visszafizetendő teljes összeg a részleges befizetés figyelembevételével:	55 191 Ft
Kezelési díj:	5,575%, azaz 2 788 Ft	Zálogkölcsön futamideje alatt az Ügyfél által kezdeményezett teljes előtörlesztésre vonatkozó példa – 90 napos futamidő esetén előtörlesztés az 51. napon (a fennálló teljes tartozás megfizetését és a zálogtárgy kiváltását vonja maga után):	
<i>Késedelmes teljesítéssel kapcsolatban felszámított kamat, díj:</i>		Eredeti kölcsön összege	50 000 Ft
<i>Késedelmi kamat: (40 napra)</i>	évi 25,00%, azaz 1 539 Ft	Ügyleti kamat (az előtörlesztés hatására nem változik):	21,00% azaz 1 458 Ft
<i>Kezelési pótdíj:</i>	11,50%, azaz 5 750 Ft	Kezelési díj:	5,575%, azaz 2 788 Ft

Értékesítési díj:	becsérték 62 500,- Ft 30 %-a, azaz 18 750 Ft	Előtörleszteni kívánt összeg:	50 000 Ft
A kényszerértékesítés napján (130. napon) az elszámolás során megfizetendő költségek összesen:	32 619 Ft	Előtörlesztési díj:	0 Ft
		Visszafizetendő teljes összeg:	54 246 Ft

5. SZEMLELTETŐ TÁBLÁZAT ZÁLOGKÖLCSÖNNEL KAPCSOLATBAN FELMERÜLŐ DÍJAKRA VONATKOZÓAN

Jelen táblázatban kerülnek szemléltetésre a zálogkölcsonnel kapcsolatban felmerülő díjak, az egyes díjakra vonatkozó számítási képlet (számítási példával szemléltetve), illetve a díjak maximális mértéke.

A szemléltető példák kiszámítása 50 000 Ft-os kölcsönösszeg (előtörlesztés esetén 10 000 Ft előtörlesztett összeg) figyelembe vételével történt.

A zálogkölcson nyújtásával és fenntartásával kapcsolatban felmerülő kamatok, díjak:

Kamat, Díj megnevezése:	Díjszámítás képlete szemléltető példával:	Díj maximum mértéke:
- Ügyleti kamat	$\frac{\text{kölcsöntőke} \cdot \text{kamatláb} (\%) \cdot \text{napok száma}}{360 \cdot 100}$ <p>(ahol: 360= 1 év)</p> <p>számítási példa:</p> <p>1. $\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 20,50 \cdot 30}{360 \cdot 100} = 854 \text{ Ft}$</p> <p>2. $\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 20,75 \cdot 60}{360 \cdot 100} = 1\,729 \text{ Ft}$</p> <p>3. $\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 21,00 \cdot 90}{360 \cdot 100} = 2\,625 \text{ Ft}$</p>	<p>30 nap futamidőre: 20,50%</p> <p>60 nap futamidőre: 20,75%</p> <p>90 nap futamidőre: 21,00%</p>
- Kezelési díj	$\frac{\text{kölcsöntőke} \cdot \text{kezelési díj} (\%)/100}{100}$ <p>30 nap futamidőre: $\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 1,78}{100} = 890 \text{ Ft}$</p> <p>60 nap futamidőre: $\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 3,638}{100} = 1\,819 \text{ Ft}$</p> <p>90 nap futamidőre: $\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 5,575}{100} = 2\,788 \text{ Ft}$</p>	<p>30 nap futamidőre: 1,78%</p> <p>60 nap futamidőre: 3,638%</p> <p>90 nap futamidőre: 5,575%</p>
- Hosszabbítási díj	$\frac{\text{kölcsöntőke} \cdot \text{hosszabbítási díj} (\%)/100}{100}$ <p>számítási példa:</p> <p>$\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 6,90}{100} = 3\,450 \text{ Ft}$</p>	<p>6,90%</p>

Késedelmes teljesítéssel kapcsolatban, illetve a késedelmes időszakban, illetve azt követően a kényszerértékesítési időszakban felmerülő kamatok, díjak:

Díj megnevezése:	Díjszámítás képlete szemléltető példával:	Díj maximum mértéke:
- Késedelmi kamat	$\frac{\text{kölcsöntőke} \cdot \text{késedelmi kamatláb (\%)} \cdot \text{késedelmes napok száma}}{360 \cdot 100}$ <p>számítási példa:</p> $\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 25,00\% \cdot 5}{360 \cdot 100} = 174 \text{ Ft}$	25,00%
- Kezelési pótdíj	$\text{kölcsöntőke} \cdot \text{kezelési pótdíj (\%)} / 100$ <p>számítási példa:</p> $\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 10,00}{100} = 5\,000 \text{ Ft}$	30 nap türelmi időre vonatkozóan 10,00%
- Értékesítési díj	$\text{zálogtárgy becsértéke} \cdot \text{értékesítési díj}$ <p>számítási példa (70 000 Ft becsértéket feltételezve):</p> $\frac{70\,000 \text{ Ft} \cdot 30,00}{100} = 21\,000 \text{ Ft}$	30,00%